



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-593/2013-262

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, 25. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Od preostalog iznosa kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114) namiruje se razlučni vjerovnik MIRANDA MAUROVIĆ (ranije:LAZIĆ), iz Pule, Prilaz Monte Cappelletta 1, OIB:16602106542 iznosom od ukupno 5.076,14 eura / 38.246,21 kn ukupnog troška. Zatim se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika MIRNE KLOBAS, iz Pule, Banovčeva 21, OIB 16827649334 u ukupnom iznosu od 7.560,07 eura / 56.961,38 kn ukupnog troška. Nakon Mirne Klobas, namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika NABLA PLUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Lukoranska ulica 2, OIB: 50697070495 u ukupnom iznosu od 11.936,59 eura / 89.936,23 kn, a zatim se djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon postupanja po točki II. izreke ovog rješenja iz iznosa od 26.844,59 eura / 202.260,53 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati tražbinu razlučnog vjerovnika MIRANDA MAUROVIĆ (ranije:LAZIĆ), iz Pule, Prilaz Monte Cappelletta 1, OIB:16602106542 u ukupnom iznosu od 5.076,14 eura / 38.246,21 kn ukupnog troška (s obzirom da se radi o potraživanju radnika) na sljedeće račune:

- iznos od 2.428,33 eura / 18.296,26 kn na račun IBAN broj: HR3424840083208133505 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., poziv na broj: HR69 400002-29562153587-100 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 542,85 eura / 4.090,08 kn na račun Državnog proračuna, IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8109-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 180,95 eura / 1.363,38 kn na račun IBAN broj: HR7610010051700036001, poziv na broj: HR68 2203-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 466,85 eura / 3.517,47 kn na račun IBAN broj: HR7210010051735912008, poziv na broj: HR68 1880-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 542,85 eura / 4.090,08 kn na račun IBAN broj: HR6510010051550100001, poziv na broj: HR68 8400-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 18,09 eura / 136,33 kn na račun IBAN broj: HR6510010051550100001, poziv na broj: HR68 8559-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 57,91 eura / 436,30 kn na račun Državnog proračuna IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8702-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 3,62 eura / 27,27 kn na račun Državnog proračuna IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8729-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 295,91 eura / 2.229,52 kn na račun IBAN broj: HR3424840083208133505, poziv na broj: HR00 74-12 s opisom plaćanja troškovi ovrhe
- iznos od 538,79 eura / 4.059,52 kn na račun IBAN broj: HR3424840083208133505, poziv na broj: HR00 6403-16 s opisom troškovi ovrhe.

III. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon postupanja po točki II. izreke ovog rješenja iz istog iznosa s prolaznog depozita ovog suda isplati tražbinu razlučnog vjerovnika MIRNE KLOBAS, iz Pule, Banovčeva 21, OIB 16827649334 u ukupnom iznosu od 7.560,07 eura / 56.961,38 kn ukupnog troška (s obzirom da se radi o potraživanju radnika) na sljedeće račune:

- iznos od 2.412,45 eura / 18.176,64 kn na račun IBAN broj: HR5424070003214580342 poziv na broj: HR69 40002-29562153587-100 kod OTP BANKE d.d. s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 673,59 eura / 5.075,20 kn na račun državnog proračuna IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8109-29562153587-9999 s opisom plaćanja plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate, doprinos MIO I. stup
- iznos od 281,91 eura / 2.124,07 kn na račun IBAN broj: HR7210010051735912008, poziv na broj: HR68 1880-29562153587-9999, s opisom plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate, porez na dohodak i prirez Pula
- iznos od 505,19 eura / 3.806,38 kn na IBAN broj: HR6510010051550100001, poziv na broj: HR68 8400-29562153587-9999, opis plaćanja: plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate - HZZO obvezno zdravstveno osiguranje
- iznos od 16,84 eura / 126,88 kn na račun IBAN broj: HR6510010051550100001, poziv na broj: HR68 8559-29562153587-9999, opis plaćanja: plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate - doprinos za zaštitu na radu
- iznos od 53,89 eura / 406,02 kn na račun Državnog proračuna IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8702-29562153587-9999, opis plaćanja: plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 3,37 eura / 25,38 kn na račun Državnog proračuna IBAN broj: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8729-29562153587-9999, opis plaćanja: plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate

- iznos od 196,68 eura / 1.481,90 kn kod OTP banke d.d., IBAN broj: HR5424070003214580342, poziv na broj: HR69 40002-29562153587-190, opis plaćanja: plaća 06,07 i 08/2009 uvećano za kamate
- iznos od 2.615,22 eura / 19.704,40 kn na račun OPT banke d.d. IBAN broj: HR5424070003214580342, poziv na broj: HR69 40002-29562153587-320, opis plaćanja: otpremnina
- iznos od 295,80 eura / 2.228,71 kn na račun OPT banke d.d. IBAN broj: HR5424070003214580342, poziv na broj: HR00 306-12, opis plaćanja: troškovi ovrhe
- iznos od 505,12 eura / 3.805,80 kn kod OTP banke d.d. IBAN broj: HR5424070003214580342, poziv na broj: HR00 6403-16, opis plaćanja: troškovi ovrhe.

IV. Nalaže se Petri Ambrozić Babić i drugim odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Čohilj i partneri d.o.o. Pula, Dalmatinova 4 da u roku od osam dana dostave specijalnu punomoć ovjerovljenu kod javnog bilježnika kojom ih NABLA PLUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Lukoranska ulica 2, OIB: 50697070495 opunomoćuje za isplatu predmetne kupovnine na račun punomoćnika stečajnog vjerovnika, Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o. Dalmatinova 4, Pula, OIB 78955904364.

V. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja i isplate razlučnom vjerovniku NABLA PLUS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Lukoranska ulica 2, OIB: 50697070495 iznosa dosuđenog točkom I. izreke ovog rješenja iz istog iznosa s prolaznog depozita ovog suda isplati tražbinu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 11.936,59 eura / 89.936,23 kn na račun IBAN broj: HR1210010051863000160, model i poziv na broj: HR68 1201-63315096047.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m², u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7, 4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m², koji se sastoji od jedne prostorije trgovine salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18), 5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela, 7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela, unovčena je za iznos od 1.650.000,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11.prosinca 2020. namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za

provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.800,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 1.644.200,00 kn.

Pravomoćnim Djelomičnim rješenjem posl. br. 14 St-593/2013-210 od 19. rujna 2022. se od predmetne kupovnine prije svega unijelo u stečajnu masu GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetske konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587 iznos od 46.239,47 kn.

2. Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige, najstariji založni upis odnosi se na OTP banku d.d. Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 61 pod brojem Z-13239/2005 od 13. listopada 2005., koja se podneskom od 4. studenoga 2022. očitovala da više nema tih potraživanja. Stoga se prvi založni upis odnosi se na vjerovnika Mirandu Lazić, Vitezićeva 16, Pula, Z-1656/12 od 14. veljače 2012.

3. Među strankama nije sporno da potraživanje Mirande Lazić osigurano razlučnim pravom iznosi ukupno 5.076,14 eura / 38.246,21 kn sukladno specifikaciji stečajnog upravitelja.

4. Sljedeći založni upis odnosi se na vjerovnika Mirnu Klobas, Banovčeva 21, Pula, Z-1876/12 od 21. veljače 2012.

5. Među strankama nije sporno da potraživanje Mirne Klobas osigurano razlučnim pravom iznosi ukupno 7.560,07 eura / 56.961,38 kn sukladno specifikaciji stečajnog upravitelja.

6. Treći založni upis odnosi se na vjerovnika Karpa d.o.o. odnosno Nabla Plus d.o.o. kao pravni sljednik, Z-4199/12 od 17.04.2012. godine. Nabla Plus d.o.o. dostavila je obračun tražbine u ukupnom iznosu od 11.936,59 eura / 89.936,23 kn dana 16. studenoga 2021. koji prihvaća stečajni upravitelj i ne osporava ga nitko od razlučnih vjerovnika.

7. Preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.271,78 eura / 17.116,71 kn pripada četvrtom založnom upisu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Z-7633/12 od 20. srpnja 2012. Vjerovnik je dostavio obračun tražbine u ukupnom iznosu od 96.608,15 eur / 727.894,11 kn dana 11. kolovoza 2021. koji prihvaća stečajni upravitelj i ne osporava ga nitko od razlučnih vjerovnika.

8. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 25. siječnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb318-6dccb**

Kontrolni broj: **054f5-c082d-c737c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.